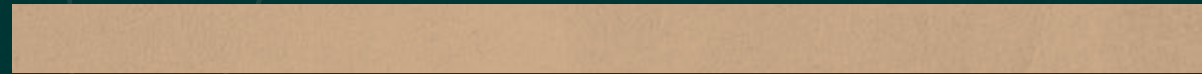


BAIT AL-WATAN



19 A 8TH District





## من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الاكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



## مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرفاهية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

## هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرفاهية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الازواق والاحتياجات المادية.



مشروع

19 A 8TH District





# بيت الوطن

تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطي ومدور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى أحياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و أوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.





## مميزات المشروع

- إنتركام صوتي ومرئي و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعدك في الفرش.

- تتميز المشاريع باحدث الواجهات العصرية التي صممها افضل المعماريين.
- أقل نسبة تحميل فعليا.
- افضل الاسعار و أطول مدة سداد.

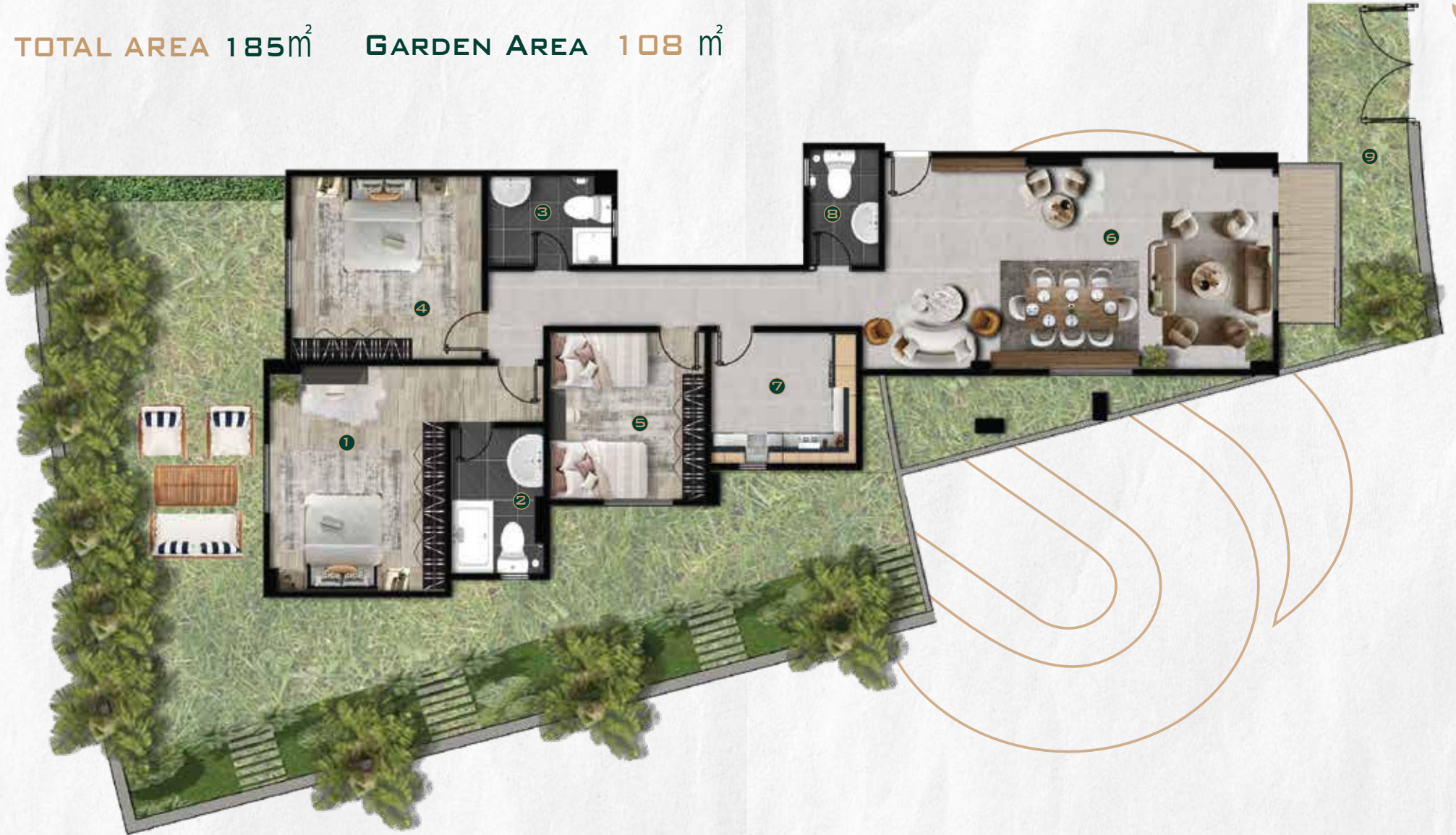


# GROUND - FLOOR

# GROUND - TYPE A



TOTAL AREA 185m<sup>2</sup> GARDEN AREA 108 m<sup>2</sup>



1 Master bedroom( 5.91\*4.88)

4 Bedroom 1 ( 4.12\*3.96)

7 kitchen (3.14\*2.85)

2 Master bath room( 3.15\*2)

5 Bedroom 2 ( 3.62\*3.36)

8 Guest Bathroom ( 2.50\*1.50)

3 Main bathroom( 2.68\*1.92)

6 Reception (8.39\*4.58)

9 Garden Enterance ( 5.82\*1.53)



# GROUND - TYPE B

TOTAL AREA 181m<sup>2</sup>

GARDEN AREA 53 m<sup>2</sup>



1 Master bedroom( 8.21\*3.30)

4 Bedroom 1 ( 3.77\*3)

7 Guest Bathroom ( 2.21\*1.20)

10 Garden (29m2)

2 Master bathroom( 1.89\*1.45)

5 Bedroom 2 ( 3.40\*3.32)

8 Reception (4.24\*4)

3 Main bathroom( 2.63\*2.22)

6 Kitchen (4.24\*4)

9 Garden Entrance ( 9.74\*3.72)



# GROUND - TYPE C



TOTAL AREA 153 m<sup>2</sup>

GARDEN AREA 105 m<sup>2</sup>



1 Master bedroom( 4.48\*3.25)

4 Bedroom 2 ( 4.05\*3.40)

7 Garden Entrance ( 3.78\*2.90)

2 Main bathroom( 3.04\*2)

5 Guest Bathroom ( 2.39\*1.50)

8 Reception ( 8.47\*3.54)

3 Bedroom 1 ( 4.05\*3.60)

6 kitchen(3.46\*2.30)

9 Garden 113 m<sup>2</sup>





# TYPICAL - TYPE A

TOTAL AREA 220 m<sup>2</sup>



1 Master bedroom( 5.91\*4.88)

4 Bathroom ( 2.68\*1.92)

7 Living Room( 4.17\*3.66)

10 Terrace( 2.09\*1.84)

2 Master bathroom( 3.18\*1.88)

5 Bedroom2 ( 3.63\*3.08)

8 Guest Bathroom ( 2.29\*1.45)

3 Bedroom1( 5.40\*3.96)

6 Kitchen(3.30\*2.80)

9 Reception (8.06\*6.55 )



# TYPICAL - TYPE B



TOTAL AREA 215 m<sup>2</sup>



- |                                    |                             |                               |                            |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 Master bedroom( 6.08*3.50)       | 4 Main bathroom( 2.14*2.06) | 7 Kitchen ( 4.02*3.13)        | 10 Living Room( 4.25*3.76) |
| 2 Master bath room( 2.14*2.06)     | 5 Bedroom 1 ( 4.42*3.19)    | 8 Guest Bathroom ( 2.94*1.25) | 11 Terrace( 3.74*1.15)     |
| 3 Master Dressing room( 2.13*2.06) | 6 Bedroom 2 ( 3.82*3.43)    | 9 Reception (6.55*6.44)       |                            |



# TYPICAL - TYPE C

TOTAL AREA 155 m<sup>2</sup>



1 Master bedroom( 4.50\*3.31)

4 Bedroom 2 ( 3.70\*3.40)

7 Dining (3.30\*3.54 )

2 Main bathroom(3.04\*1.94))

5 Kitchen ( 3.46\*2.29)

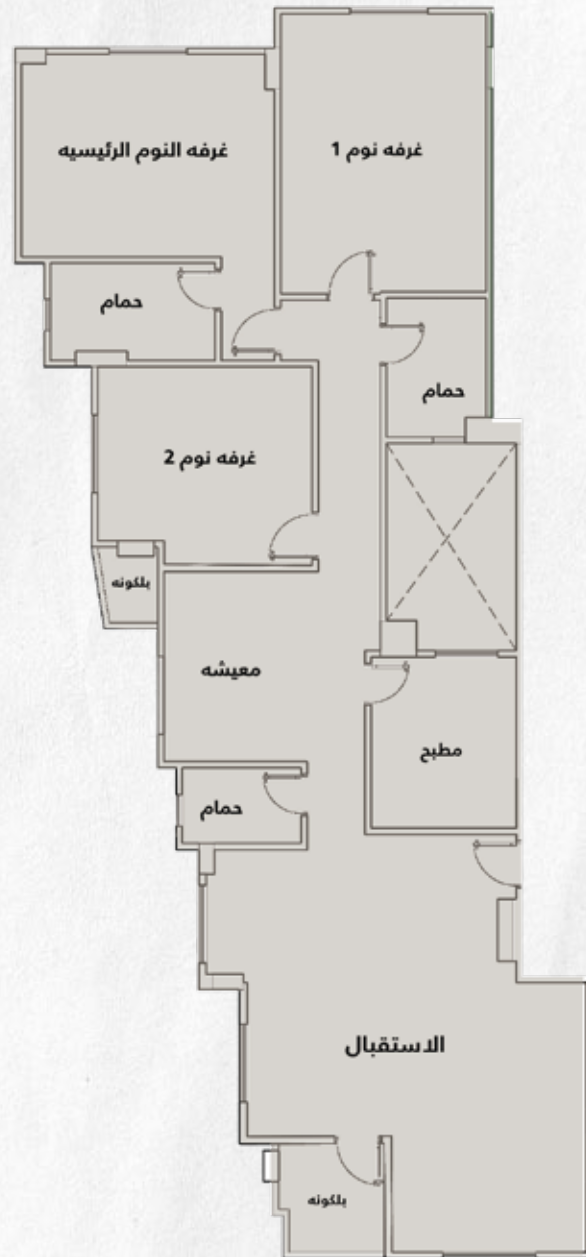
8 Guest Bathroom ( 2.39\*1.50)

3 Bedroom 1 ( 4.71\*3.60)

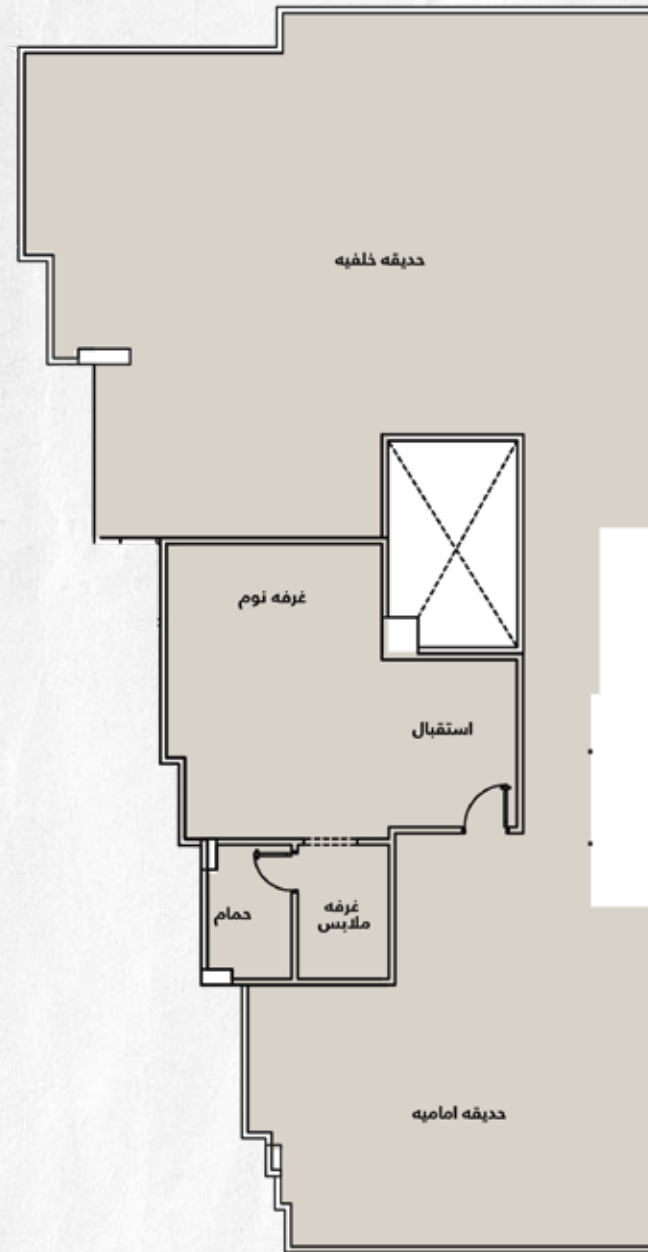
6 Reception (9.90\*3.54)

9 Terrace( 3.40\*1.18)





LOWER



UPPER

# PENTHOUSE - TYPE A



## LOWER

TOTAL AREA 220 m<sup>2</sup>

- 1 Master bedroom( 5.74\*3.18)
- 2 Master bathroom( 1.87\*1.45)
- 3 Bedroom1( 3.77\*3.03)
- 4 Bedroom2( 3.31\*3.05)
- 5 Bathroom ( 3.32\*1.87)
- 6 Kitchen( 3\*2.68)
- 7 Reception( 6.36\*5.50)
- 8 Reception Entrance ( 3.80\*2.19 )
- 9 Guest Bathroom ( 3.12\*1.38)
- 10 Living Room( 3.12\*1.38)
- 11 Terrace( 3.12\*1.38)

## UPPER

CLOSED 65m<sup>2</sup>

OPEN 120m<sup>2</sup>

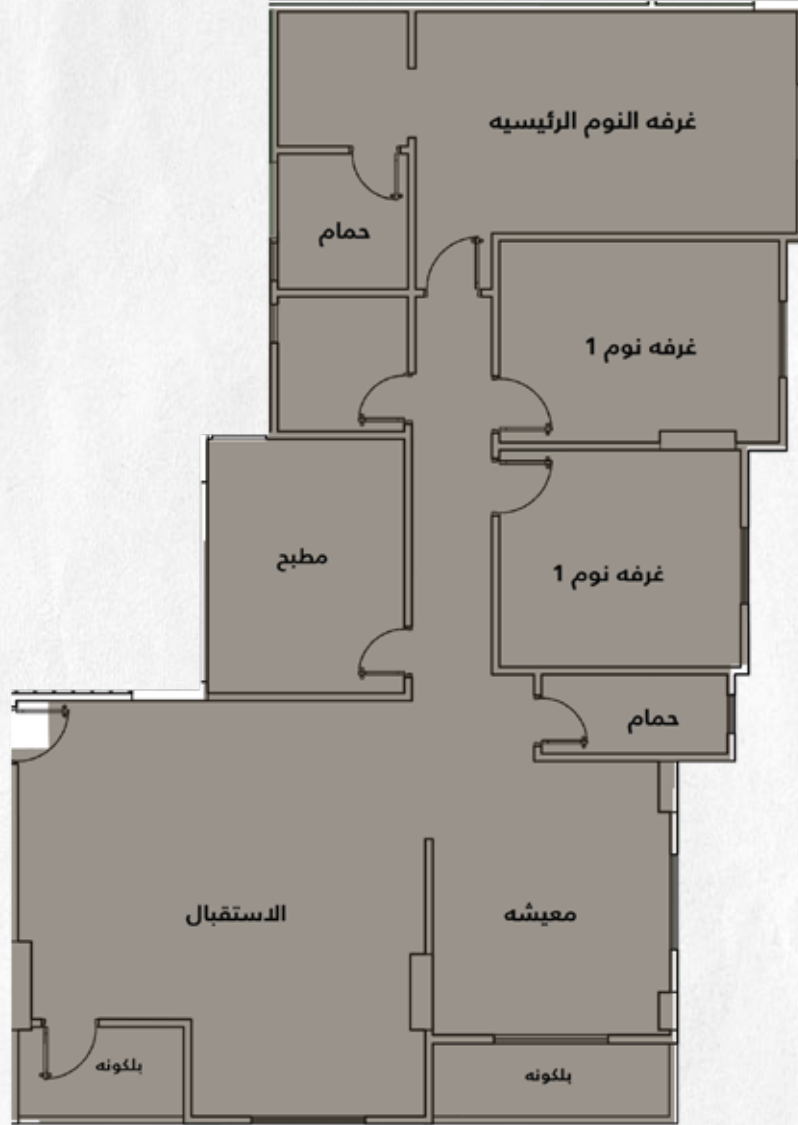
- 1 Master Bedroom( 3.31\*3.05)
- 2 Master Bathroom( 1.87\*1.45)
- 2 Master Dressingroom( 1.87\*1.45)
- 3 Living Room(13.76\*5.68)
- 4 Garden2( 13.76\*10.43)



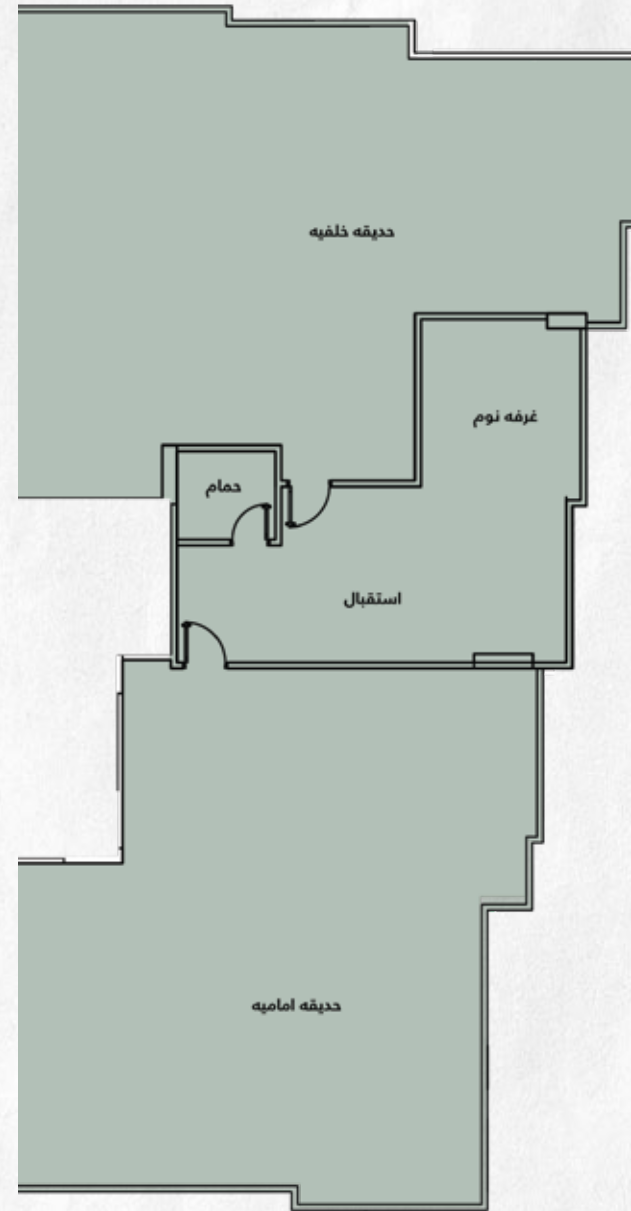
LOWER

UPPER

# PENTHOUSE - TYPE A



LOWER



UPPER

# PENTHOUSE - TYPE B



# LOWER

TOTAL AREA 215 m<sup>2</sup>

- 1 Master bedroom( 5.74\*3.18)
- 2 Master bathroom( 1.87\*1.45)
- 3 Master Dressing Room( 1.87\*1.45)
- 4 Bathroom ( 3.32\*1.87)
- 5 Bedroom1( 3.77\*3.03)
- 6 Bedroom2( 3.31\*3.05)
- 7 Kitchen( 3\*2.68)
- 8 Reception( 6.36\*5.50)
- 9 Guest Bathroom( 3.12\*1.38)
- 10 Living Room( 3.12\*1.38)
- 11 Terrace( 3.12\*1.38)



# UPPER

CLOSED 65m<sup>2</sup>

OPEN 120m<sup>2</sup>

- 1 Master Bedroom( 3.31\*3.05)
- 2 Bathroom( 1.87\*1.45)
- 3 Living Room(13.76\*5.68)
- 4 Garden( 13.76\*10.43)



# LOWER

# UPPER

# PENTHOUSE - TYPE B



# PARKING

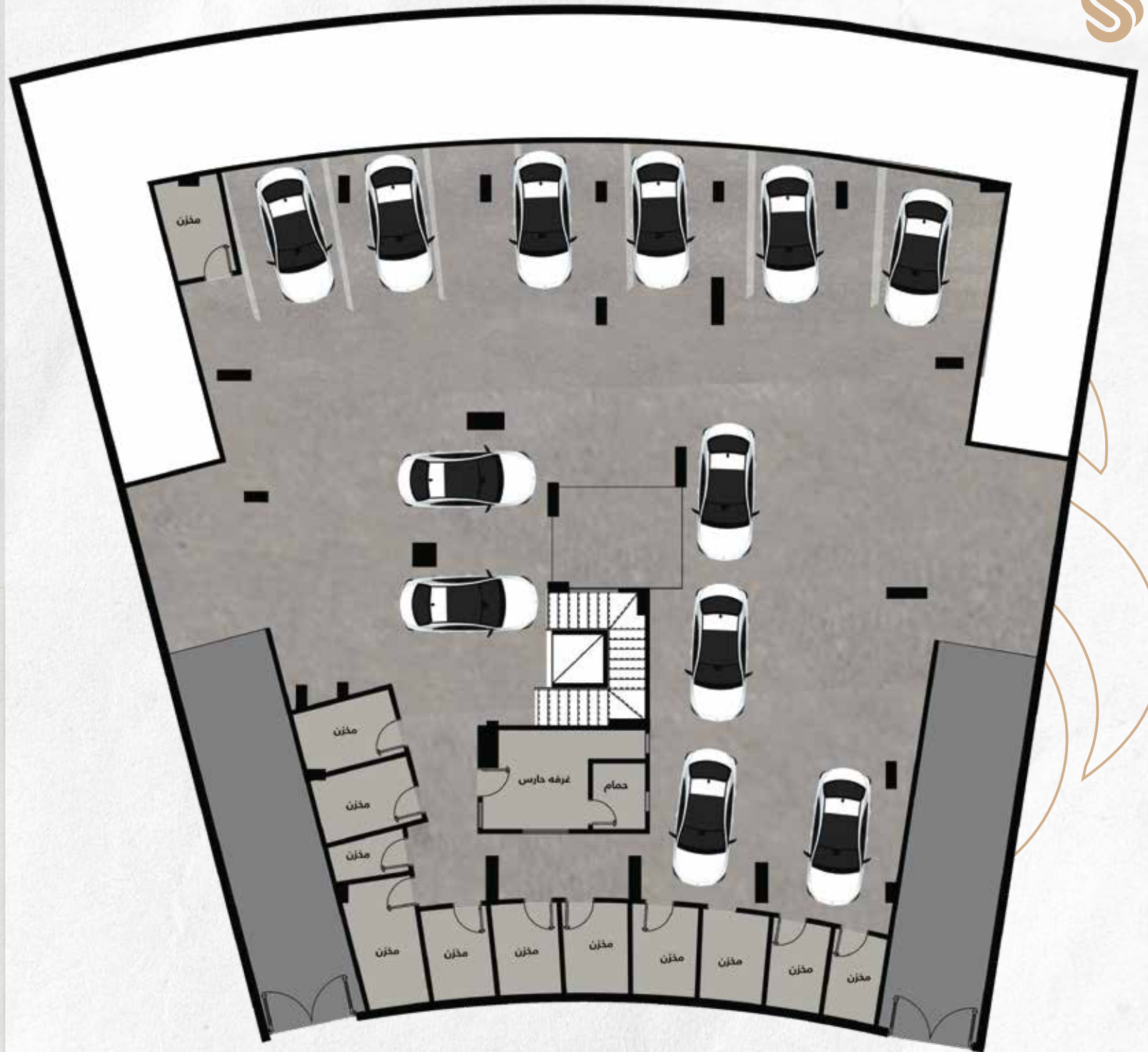
**occupancy**

**12 Cars.**

**12 Storages .**

**Guard room .**

**Bathroom .**





## مواصفات التشطيبات الداخلية



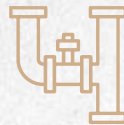
أسقف فلات سلاب للوحدة



الأرضيات خرسانة



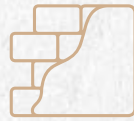
باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



الحوائط و الأسقف علي المحارة

## مواصفات التشطيبات الخارجية



الوجهات الرئيسية من الدهانات الحديثة+الحجر



المدخل و الدرج رخام طبيعي



بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف + صرف التكييف



كاميرات مراقبة علي البوابة الرئيسية



مكان لتركيب الطبق الهوائي

INSPIRING  
FUTURE.

[www.spiritmasr.com](http://www.spiritmasr.com)

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo