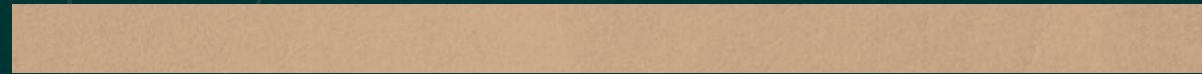


BAIT AL-WATAN



115 G North House





من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الاكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرعاية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرعاية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الازواق والاحتياجات المادية.



مشروع
115 G North House





بيت الوطن

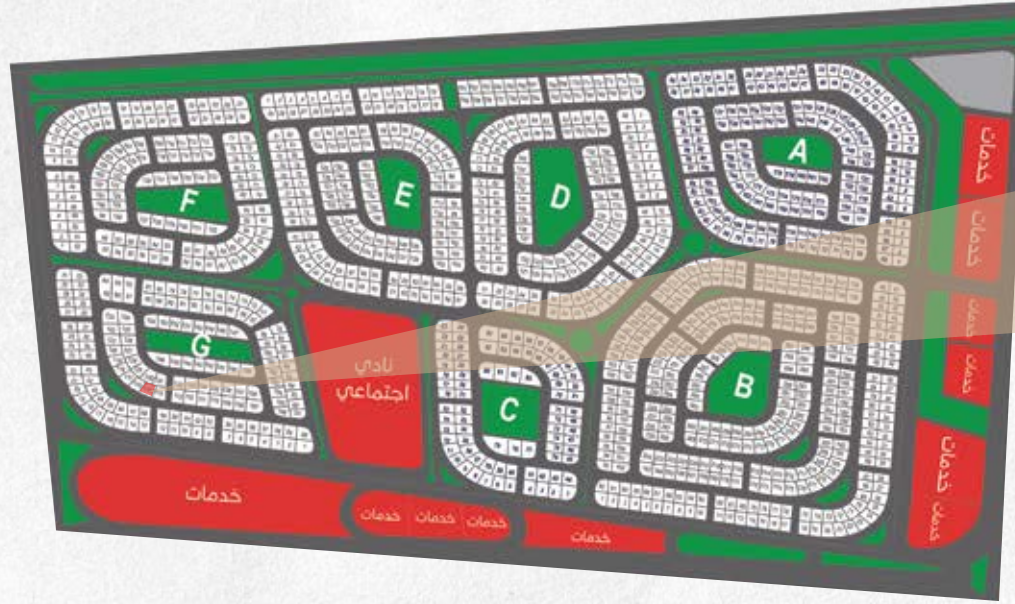
تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى أحياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و أوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.





مميزات المشروع

- تتميز المشاريع باحدث الواجهات العصرية التي صممها افضل المعماريين.
- أقل نسبه تحميل فعلياً.
- افضل الاسعار و أطول مدة سداد.
- إنتركام صوتى ومرئى و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعدك فى الفرش.



GROUND - FLOOR

DUPLEX-GROUND - TYPE A

TOTAL AREA 257 m²

GARDEN AREA 110



1 Master bedroom(4.14*3.65)

4 Main bathroom(3.44*1.92)

7 Bedroom 2 (4.30*4)

2 Master bath room(2.12*1.87)

5 Bedroom 1 (3.36*3.10)

8 Garden Enterance (7.60*3)

3 Master Dressing room(2.32*1.41)

6 Living room(3.56*2.95)



DUPLEX-LOWER GROUND - TYPE A



TOTAL AREA 257 m² DUPLEX AREA 127 m²
GARDEN AREA 110 m²



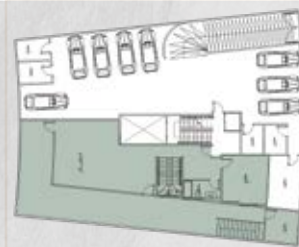
1 Reception (8.97*5.75)

2 Bathroom (3.31*2.52)

3 Kitchen (4.26*3.89)

4 Duplex Storage (2.88*2.86)

5 Garden (110m²)



GROUND - TYPE B

TOTAL AREA 205m²

DUPLEX AREA 135 m²

GARDEN AREA 70 m²



1 Master bedroom(4.23*4.53)

2 Master bath room(2.57*1.66)

3 Main bathroom(2.50*1.88)

4 Bedroom 1 (3.30*3.05)

5 Bedroom 2 (3.44*3.29)

6 Kitchen (3.22*2.30)

7 Reception (5.38*4.48)

8 Garden Entrance (5.59*2.88)

9 Garden(70m²)





TYPICAL - FLOOR

TYPICAL - TYPE A

TOTAL AREA 160 m²



1 Master bedroom(4.14*3.65)

4 Bedroom1(3.30*3.10)

7 Kitchen(3.66*2.30)

10 Terrace(3.61*1.27)

2 Master dressing room (2.19*1.41)

5 Bathroom (3.11*1.58)

8 Reception(5.83*7.25)

3 Master bathroom(2.12*1.99)

6 Bedroom2 (3.63*3.08)

9 Dining(5.83*3.67)



TYPICAL - TYPE B

TOTAL AREA 150 m²



1 Master bedroom(4.20*3.08)

2 Master bath room(2.54*1.58)

3 Main bathroom(2.50*1.88)

4 Bedroom 1 (3.33*3.02)

5 Bedroom 2 (3.44*3.34)

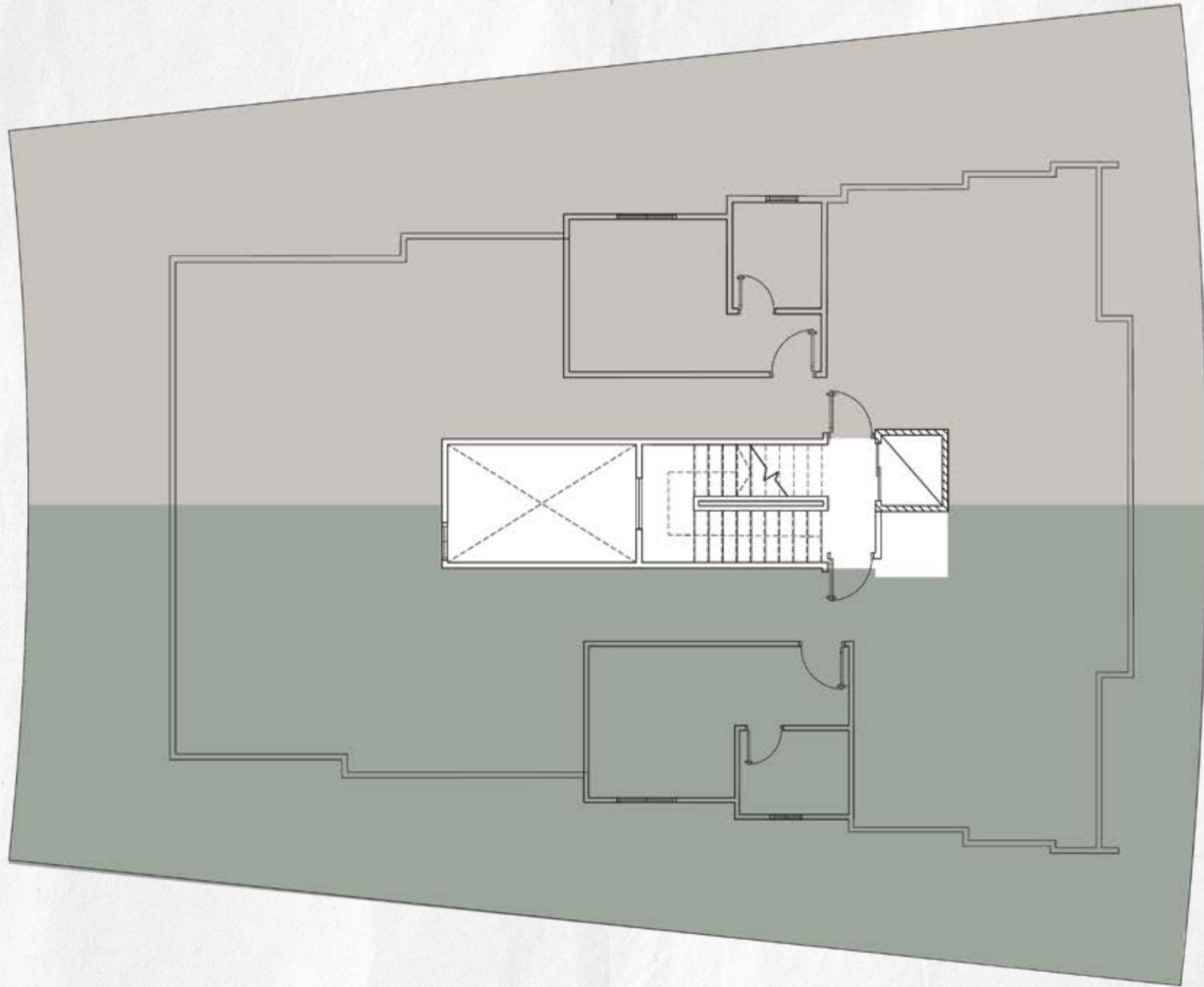
6 Kitchen (3.61*2.30)

7 Reception (6.72*5.97)

8 Dining(5.97*3.68)

9 Terrace(3.14*1.27)





ROOF- FLOOR



ROOF - TYPE A

CLOSED AREA 35 m²

OPEN AREA 125 m²

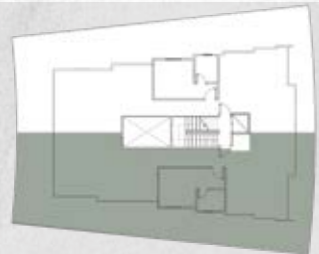


① Outdoor Roof Garden(8.66*5.80)

③ Bathroom(2.10*1.91)

② Bedroom(3.82*3.22)

④ Outdoor Roof Garden 1 (7.11*6.39)



ROOF - TYPE B



CLOSED AREA 35 m²

OPEN AREA 115 m²



① Outdoor Roof Garden (5.53*8.32)

③ Bathroom(2.10*1.60)

② Bedroom(3.22*3.82)

④ Outdoor Roof Garden 1 (6.98*5.37)



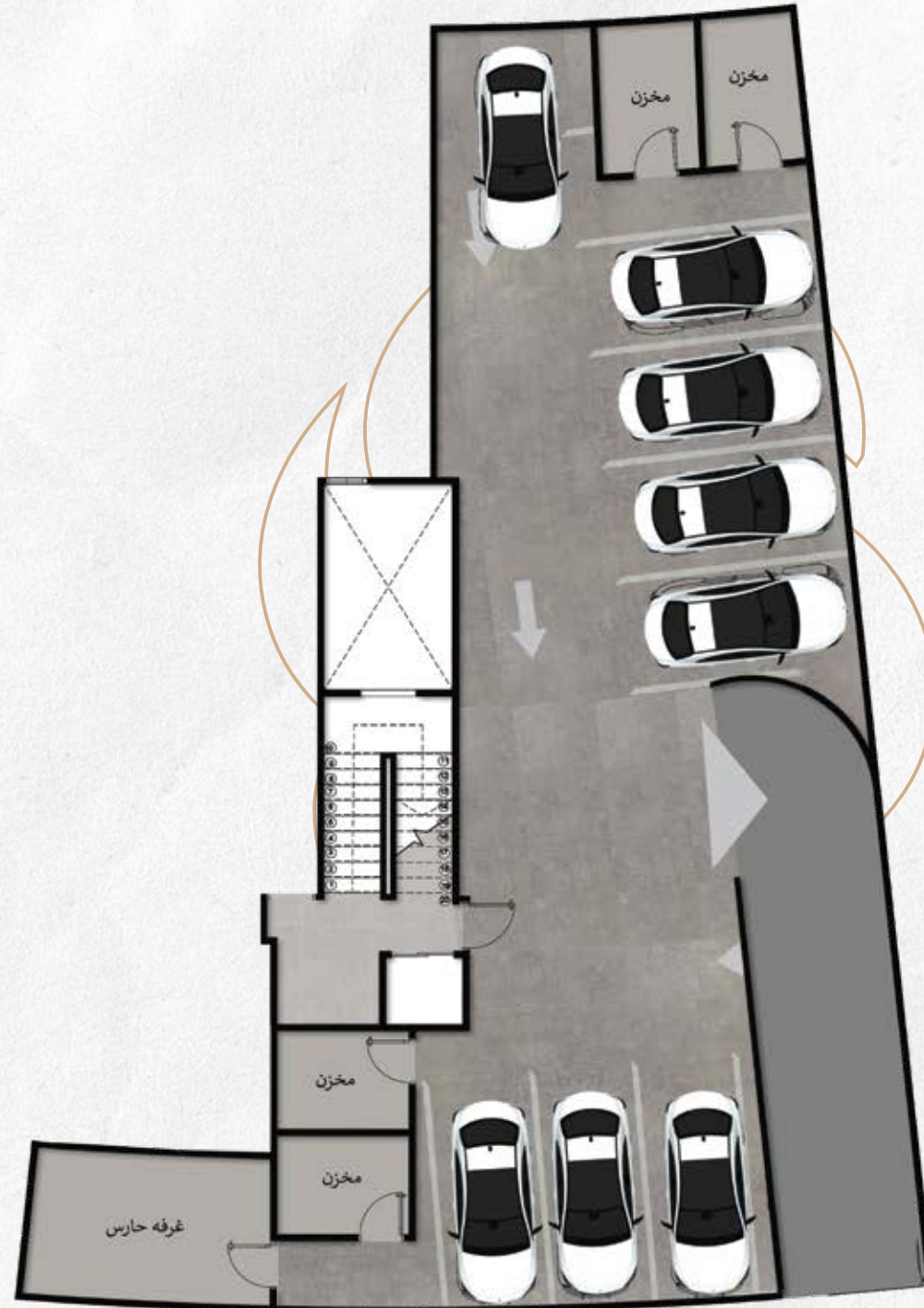
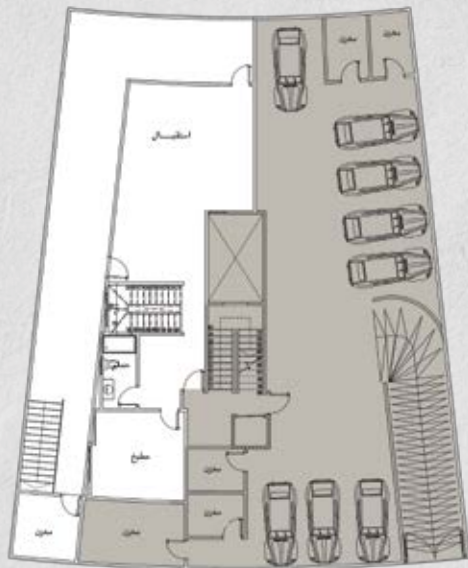
PARKING

occupancy

8 Cars.

5 Storages .

Gaurd Room





مواصفات التشطيبات الداخلية



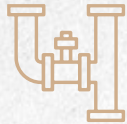
أسقف فلات سلاب للوحدة



الأرضيات خرسانة



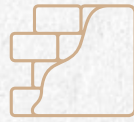
باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية



وصلات كهراء (علب-مواسير)



الحوائط و الأسقف علي المحارة

مواصفات التشطيبات الخارجية



الوجهات الرئيسية من الدهانات الحديثة+الحجر



المدخل و الدرج رخام طبيعي



بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف + صرف التكييف



كاميرات مراقبة علي البوابة الرئيسية



مكان لتركيب الطبق الهوائي

INSPIRING
FUTURE.

www.spiritmasr.com

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo