

BAIT AL-WATAN



58L/2<sup>nd</sup> District





## مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرّفاهية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

## هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرّفاهية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الازواق والاحتياجات المادية.



## من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الأكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



# بيت الوطن

تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى أحياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و أوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.





مشروع

58L/2<sup>ND</sup> District



Total Area 186 M<sup>2</sup> Closed



## TYPICAL: 1

1. Reception: 3.60 x 8.60

2. Toilet: 1.10 x 2.30

3. Kitchen: 2.80 x 3.00

4. Living Room: 1.60 x 2.90

5. BedRoom: 3.60 x 4.00

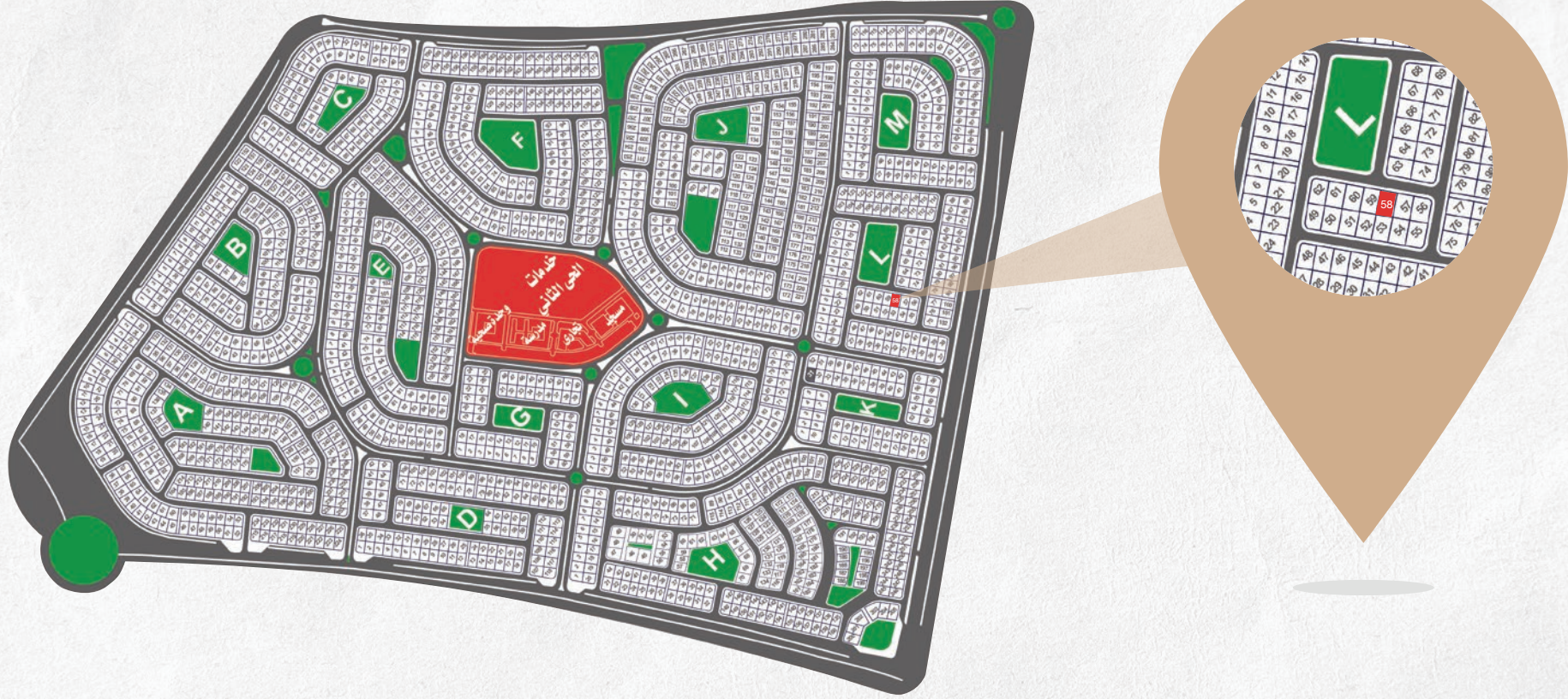
6. BedRoom: 3.60 x 4.20

7. Master Bedroom: 3.60 x 4.20

8. Bathroom: 2.90 x 3.00

9. Bathroom: 1.80 x 2.50

10. Terrace: 1.50 x 2.60



## مميزات المشروع

- تتميز المشاريع بأحدث الواجهات العصرية التي صممها أفضل المعماريين.
- أقل نسبه تحميل فعلياً.
- أفضل الاسعار و أطول مدة سداد.
- إنتركام صوتي ومرئي و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعدك فى الفرش.

Total Area 187 M<sup>2</sup> Closed



## TYPICAL: 2

1. Reception: 3.60 x 8.60

2. Toilet: 1.10 x 2.30

3. Kitchen: 2.80 x 3.00

4. Living Room: 1.60 x 2.90

5. BedRoom: 3.60 x 4.00

6. BedRoom: 3.60 x 4.20

7. Master Bedroom: 3.60 x 4.20

8. Bathroom: 1.80 x 2.50

9. Bathroom: 2.90 x 3.00

10. Terrace: 1.50 x 2.60



Total Area 144 M<sup>2</sup> Closed



**TYPICAL: 3**

1. Reception: 3.60 x 8.00

2. BedRoom: 3.60 x 3.65

3. Master Bedroom: 3.40 x 3.70

4. BedRoom: 3.50 x 3.60

5. Bathroom: 1.80 x 3.00

6. Kitchen: 2.30 x 2.60

7. Toilet: 1.00 x 1.60

8. Terrace: 1.30 x 3.10

Total Area 109 M<sup>2</sup> Closed



## GROUND: 1

1. Reception: 3.60 x 6

2. BedRoom: 3.40 x 3.70

3. Master Bedroom: 3.40 x 4.30

4. Bath Room: 2.20 x 2.20

5. Kitchen: 1.70 x 3.60

6. Garden: 80 M<sup>2</sup>

Total Area 148 M<sup>2</sup> Closed



## GROUND: 2

1. Reception: 4.80 x 7.50

2. BedRoom: 3.60 x 4.00

3. Kitchen: 2.40 x 3.10

4. Bath Room: 2.00 x 2.40

5. Living Room: 3.00 x 3.40

6. Master Room: 3.60 x 3.90

7. Terrace: 1.50 x 4.8

8. Garden: 79 M<sup>2</sup>

Total Area 140 M<sup>2</sup> Closed



### GROUND: 3

1. Reception: 3.60 x 8.60

2. Toilet: 1.10 x 2.00

3. Kitchen: 2.70 x 3.00

4. Living Room: 2.80 x 3.00

5. BedRoom: 3.60 x 4.00

6. Master Bedroom: 3.60 x 4.20

7. Bathroom: 1.80 x 2.50

8. Garden: 109 M<sup>2</sup>

Total Area 94 M<sup>2</sup> Closed



## Roof

1. Reception: 3.60 x 5.20

2. Master Bedroom: 3.60 x 4.20

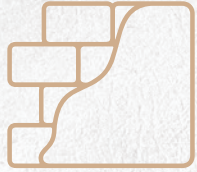
3. BedRoom: 3.40 x 4.10

4. Kitchen: 2.20 x 2.90

5. Toilet: 1.80 x 2.50



# مواصفات التشطيبات الداخلية



الحوائط و الأسقف علي المحارة



أسقف فلات سلاب للوحدة



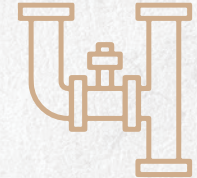
الأرضيات خرسانة



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



باب للوحدة السكنية



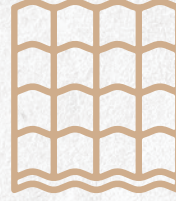
وصلة صرف و تغذية



## مواصفات التشطيبات الخارجية



مكان لتكريب  
الطبق الهوائي



الوجهات الرئيسية من  
الدهانات الحديثة + الحجر



المدخل و الدرج  
رخام طبيعي



كاميرات مراقبة  
علي البوابة الرئيسية



بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف  
+ صرف التكييف

# INSPIRING FUTURE.

[www.spiritmasr.com](http://www.spiritmasr.com)

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo