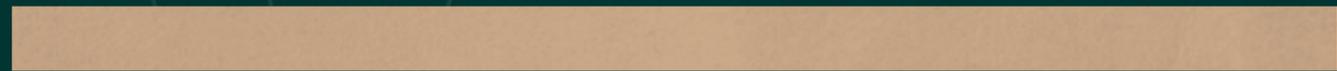


BAIT AL-WATAN



**INSPIRING
FUTURE.**

120F/NORTH



www.spiritmasr.com

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo



من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الأكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني أو منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرفاهية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرفاهية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الازواق والاحتياجات المادية.



ربوة التجمع

تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطى ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مرورا بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى أحياء القاهرة.

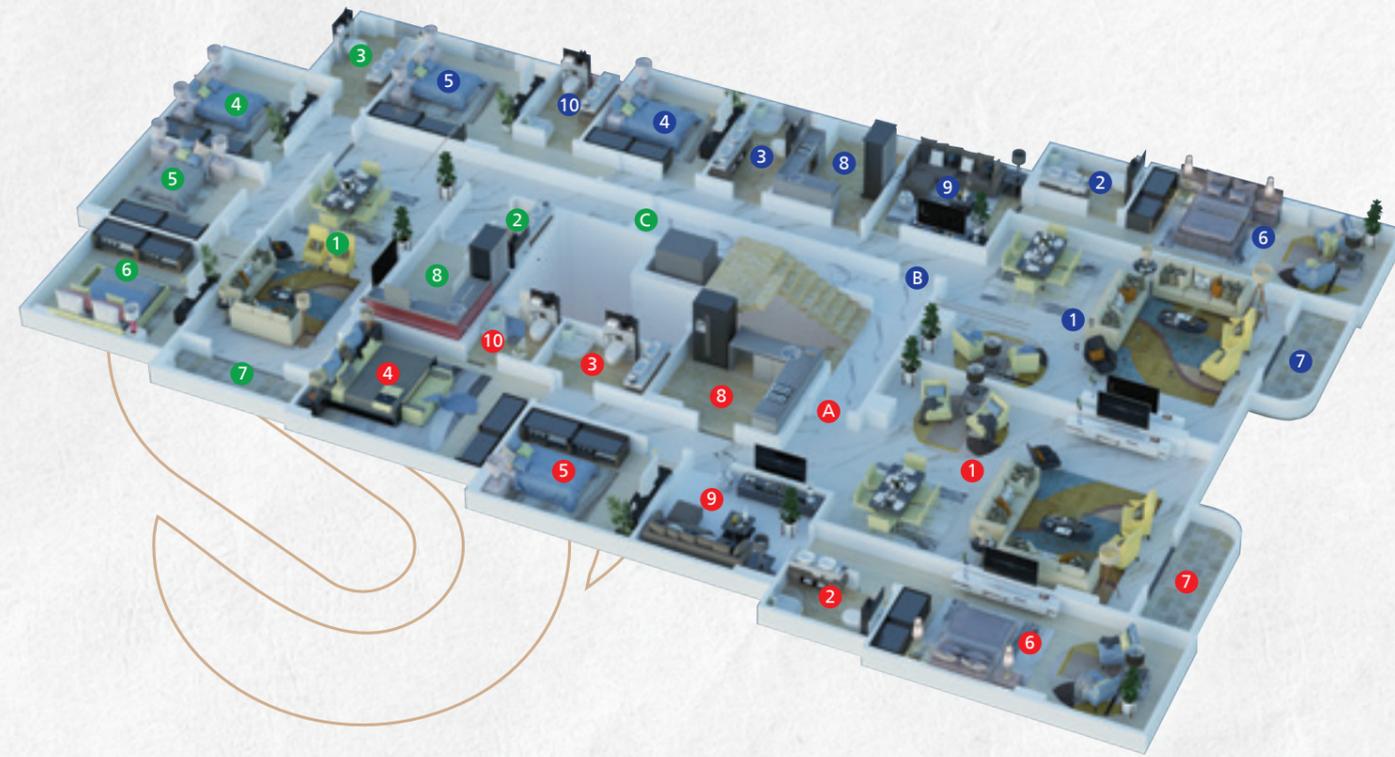
البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و أوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.



مشروع
120F/North





Total Area 215 M² Closed

TYPICAL A

- 1 Reception: 6.00 x 8.00
- 2 Bath: 2.50 x 1.70
- 3 Bath: 2.80 x 1.70
- 4 Bedroom: 3.70 x 5.05
- 5 Bedroom: 3.15 x 4.00
- 6 Master Bedroom: 3.20 x 6.40
- 7 Terrace: 1.40 x 4.00
- 8 Kitchen: 2.35 x 3.80
- 9 Living: 3.15 x 3.45
- 10 Bath: 1.80 x 1.70

Total Area 215 M² Closed

TYPICAL B

- 1 Reception: 6.00 x 8.00
- 2 Bath: 2.50 x 1.70
- 3 Bath: 3.40 x 1.20
- 4 Bedroom: 3.30 x 3.40
- 5 Bedroom: 3.80 x 3.60
- 6 Master Bedroom: 3.20 x 6.40
- 7 Terrace: 3.12 x 1.30
- 8 Kitchen: 2.50 x 3.40
- 9 Living: 3.20 x 3.00
- 10 Bath: 2.55 x 1.70

Total Area 160 M² Closed

TYPICAL C

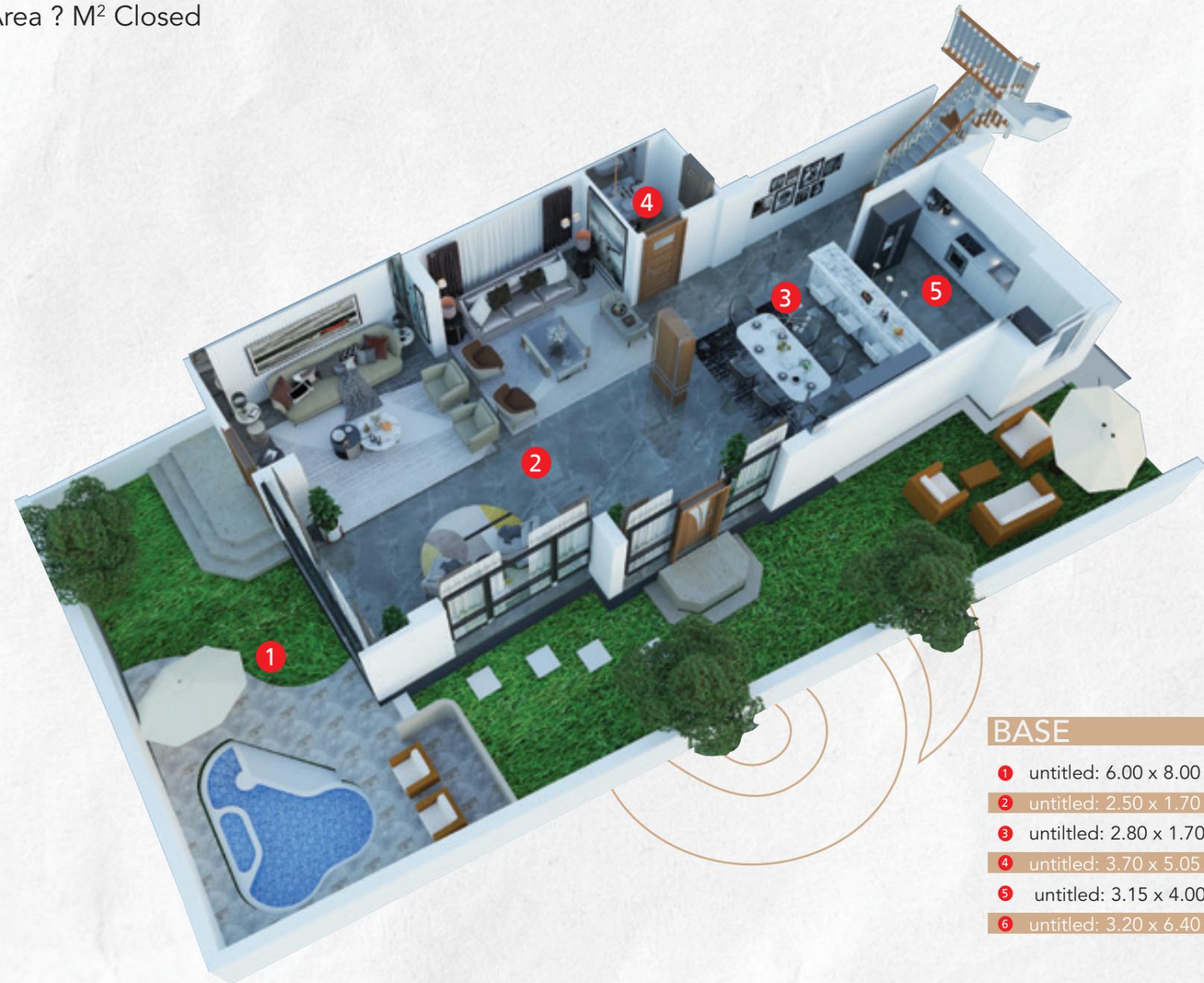
- 1 Reception: 3.60 x 9.25
- 2 Bath: 2.50 x 1.20
- 3 Bath: 2.75 x 2.00
- 4 Bedroom: 3.15 x 3.80
- 5 Bedroom: 3.15 x 3.25
- 6 Bedroom: 3.75 x 3.80
- 7 Terrace: 3.60 x 1.20
- 8 Kitchen: 2.85 x 2.50



مميزات المشروع

- تتميز المشاريع بأحدث الواجهات العصرية التي صممها افضل المعمارين.
- أقل نسبه تحميل فعليا.
- افضل الاسعار و أطول مدة سداد.
- إنتركام صوتي ومرئي و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعدك في الفرش.

Total Area ? M² Closed



BASE

- 1 untitled: 6.00 x 8.00
- 2 untitled: 2.50 x 1.70
- 3 untitled: 2.80 x 1.70
- 4 untitled: 3.70 x 5.05
- 5 untitled: 3.15 x 4.00
- 6 untitled: 3.20 x 6.40

Total Area ? M² Closed

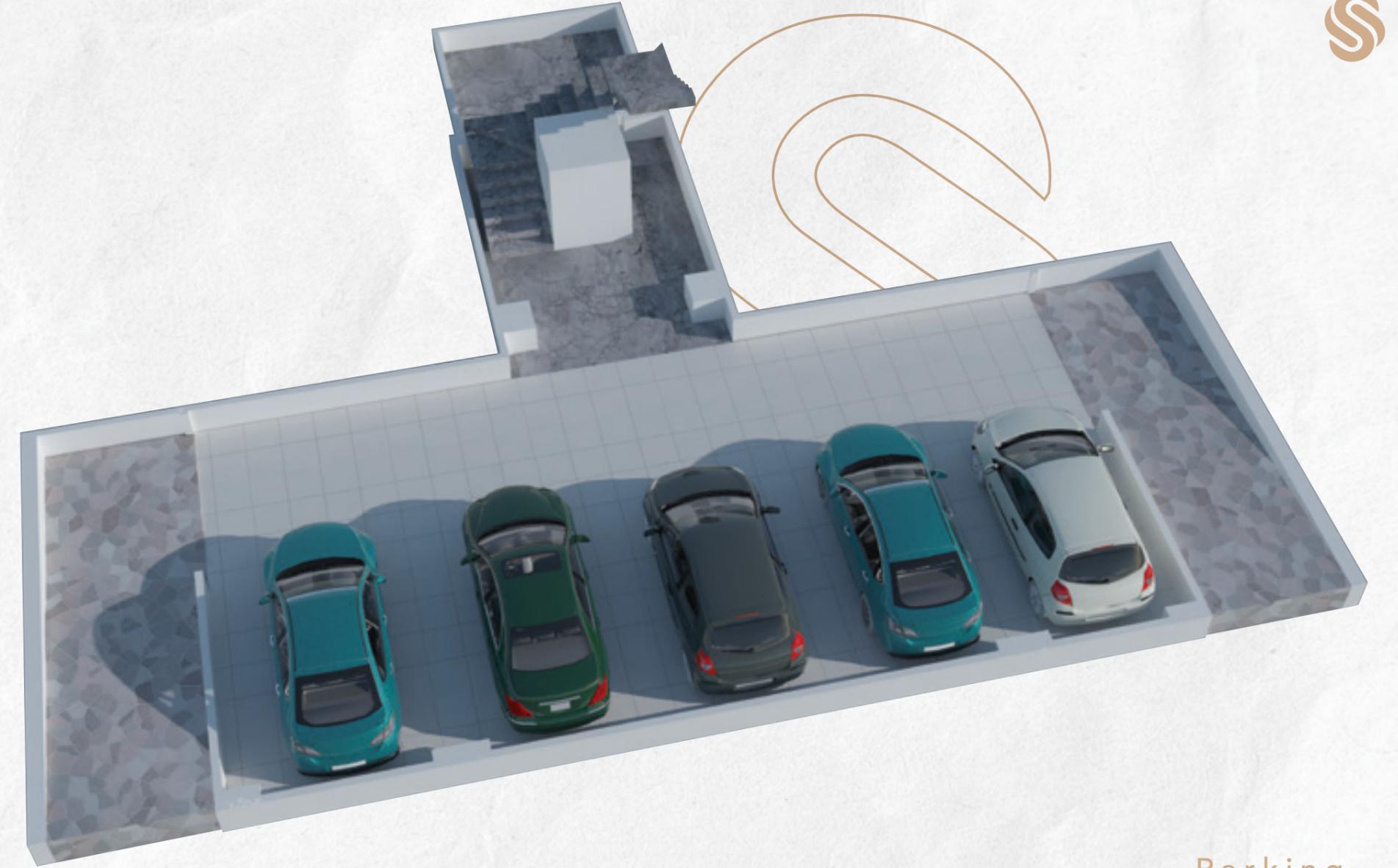


GROUND

- 1 untitled: ?
- 2 untitled: ?
- 3 untitled: ?
- 4 untitled: 3.70 x 5.05
- 5 untitled: 3.15 x 4.00
- 6 untitled: 3.20 x 6.40



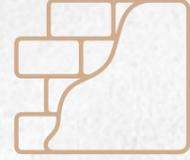
مواصفات التشطيبات



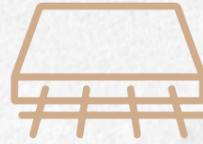
Parking



مواصفات التشطيبات الداخلية



الحوائط و الأسقف علي المحارة



أسقف فلات سلاب للوحدة



الأرضيات خرسانة



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية



مواصفات التشطيبات الخارجية



مكان لتركيب
الطبقة الهوائي



الوجهات الرئيسية من
الدهانات الحديثة + الحجر



المدخل و الدرج
رخام طبيعي



كاميرات مراقبة
علي البوابة الرئيسية



بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف