

BAIT AL-WATAN



118D/7<sup>th</sup> District



## من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الاكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



## مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرعاية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

## هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرعاية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الاذواق والاحتياجات المادية.



مشروع

118D/7<sup>th</sup> District





# بيت الوطن

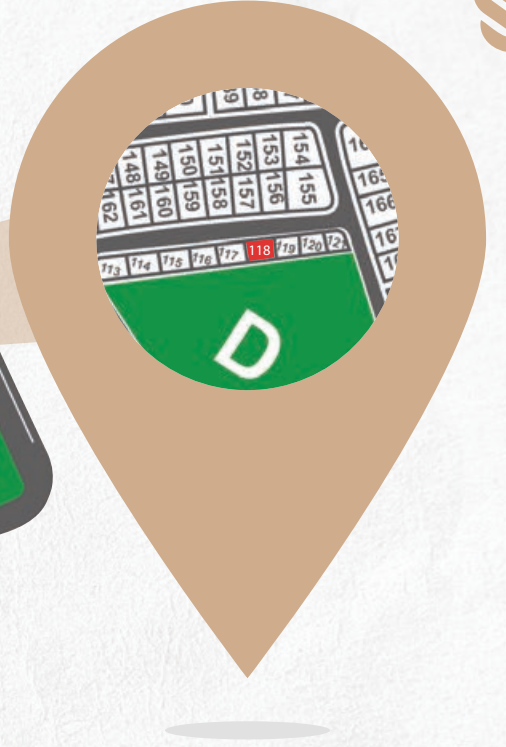
تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى احياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و اوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.



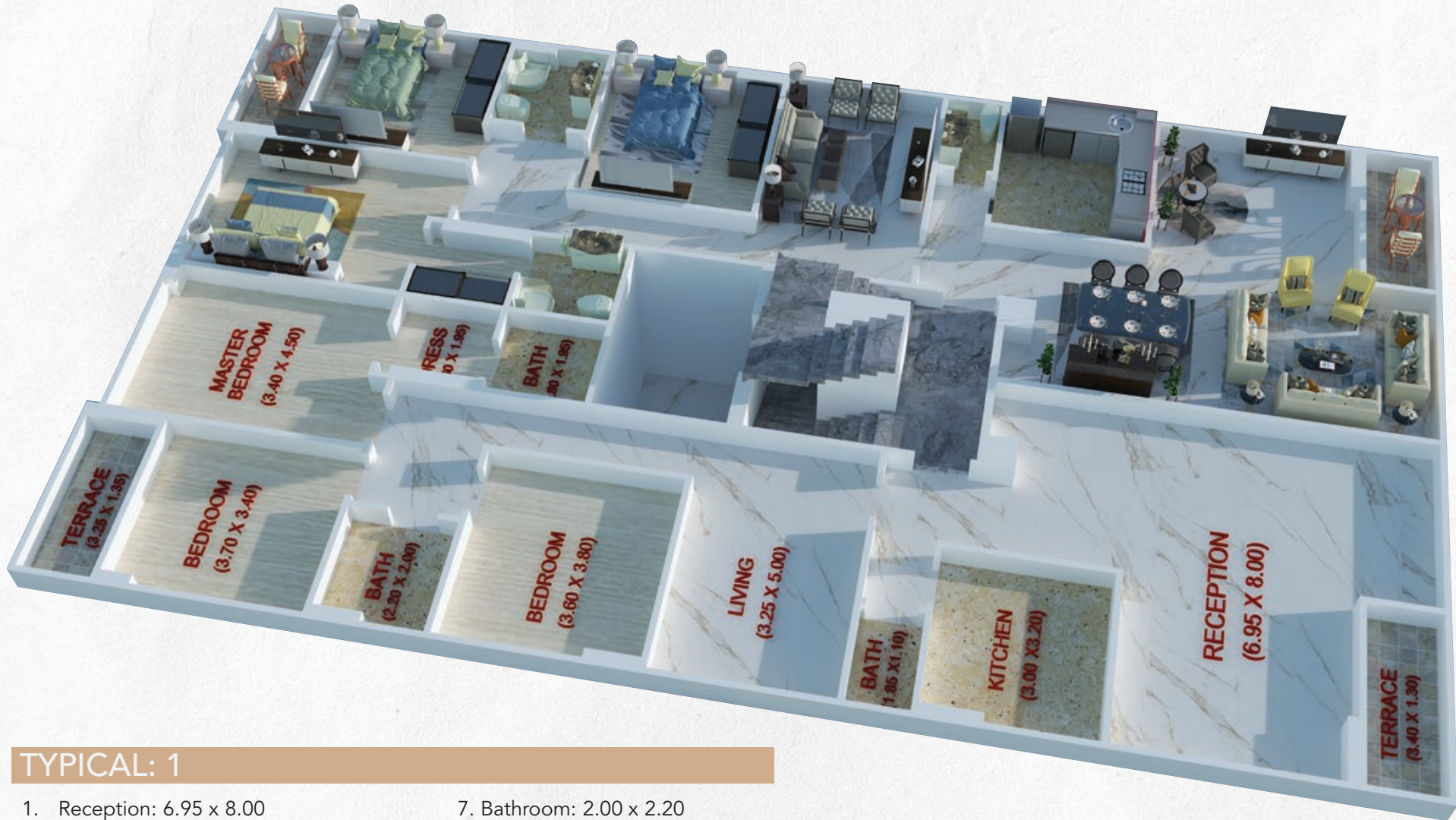


## مميزات المشروع

- إنتركام صوتي ومرئي و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعذك فى الفرش.

- تتميز المشاريع باحدث الوجهات العصرية التى صممها افضل المعماريين.
- أقل نسبه تحميل فعليا.
- افضل الاسعار و أطول مدة سداد.

Total Area 214 M<sup>2</sup> Closed



### TYPICAL: 1

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Reception: 6.95 x 8.00   | 7. Bathroom: 2.00 x 2.20        |
| 2. Terrace: 1.30 x 3.40     | 8. BedRoom: 3.40 x 3.70         |
| 3. Kitchen: 3.00 x 3.20     | 9. Terrace: 1.35 x 3.20         |
| 4. Toilet: 1.10 x 1.85      | 10. Master Bedroom: 3.40 x 4.50 |
| 5. Living Room: 3.20 x 3.90 | 11. Dressing: 1.80 x 1.90       |
| 6. BedRoom: 3.60 x 3.80     | 12. Bathroom: 1.80 x 1.90       |

Total Area 214 M<sup>2</sup> Closed



## Villa Lower Part:

1. Reception: 3.30 x 4.00  
3.40 x 8.00

2. Terrace: 1.30 x 3.40

3. Kitchen: 3.00 x 3.20

4. Toilet: 1.10 x 1.85

5. Living Room: 3.20 x 2.80

6. BedRoom: 3.60 x 3.80

7. Bathroom: 2.00 x 2.20

8. BedRoom: 3.40 x 3.70

9. Terrace: 1.35 x 3.20

10. Master Bedroom: 3.40 x 4.50

11. Dressing: 1.80 x 1.90

12. Bathroom: 1.80 x 1.90



Total Area 85 M<sup>2</sup> Closed + 56 M<sup>2</sup> Garden



## Villa 1 - Upper Part

1. Reception: 5.00 x 8.00

2. Kitchen: 1.90 x 3.60

3. Toilet 1.10 x 1.85

7. Garden: 56 M<sup>2</sup>

Total Area 183 M<sup>2</sup> Closed + 126 M<sup>2</sup> Garden



## GROUND: 1

1. Reception: 5.00 x 7.15

2. Kitchen: 3.20 x 3.20

3. Toilet: 1.10 x 1.85

4. BedRoom: 3.60 x 3.80

5. Bathom: 2.00 x 2.20

6. BedRoom: 3.40 x 3.70

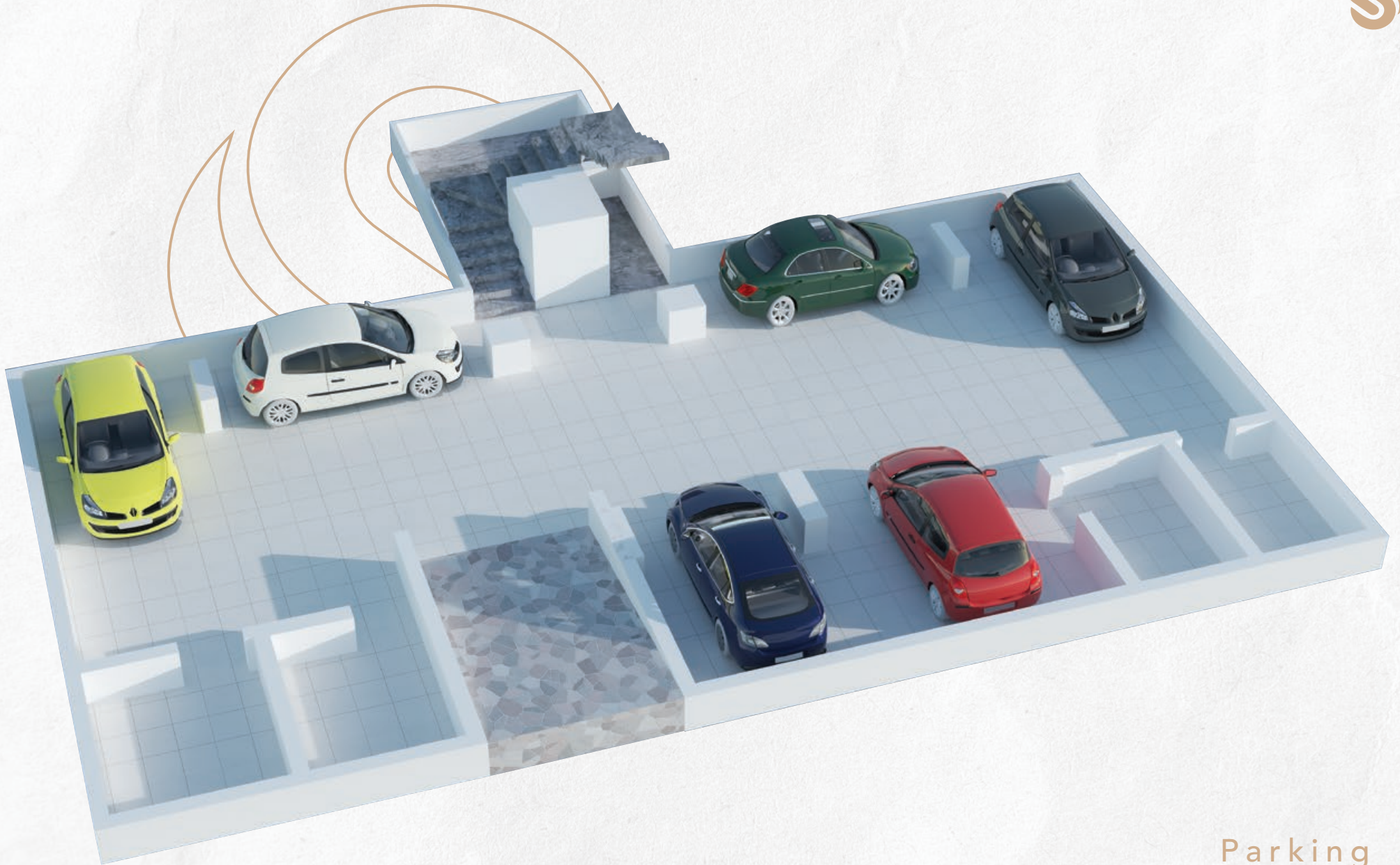
7. Terrace: 1.10 x 3.40

8. Master Bedroom: 3.40 x 4.50

9. Dressing: 1.80 x 1.90

10. Bathroom: 1.80 x 1.90

11. Garden: 126 M<sup>2</sup>



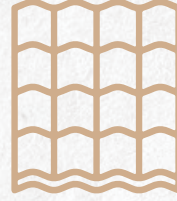
Parking



## مواصفات التشطيبات الخارجية



مكان تركيب  
الطبقة الهوائي



الوجهات الرئيسية من  
الدهانات الحديثة + الحجر



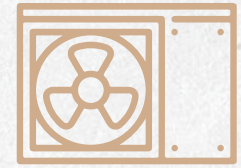
المدخل و الدرج  
رخام طبيعي



كاميرات مراقبة  
علي البوابة الرئيسية



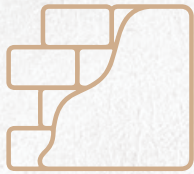
بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف  
+ صرف التكييف



# مواصفات التشطيبات الداخلية



الحوائط و الأسقف علي المحارة



أسقف فلات سلاب للوحدة



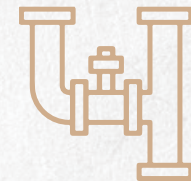
الأرضيات خرسانة



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية

# INSPIRING FUTURE.

[www.spiritmasr.com](http://www.spiritmasr.com)

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo