

BAIT AL-WATAN



118D/7th District



من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الاكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرّفاهية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرّفاهية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الازواق والاحتياجات المادية.



مشروع

118D/7th District





بيت الوطن

تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى احياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و اوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.



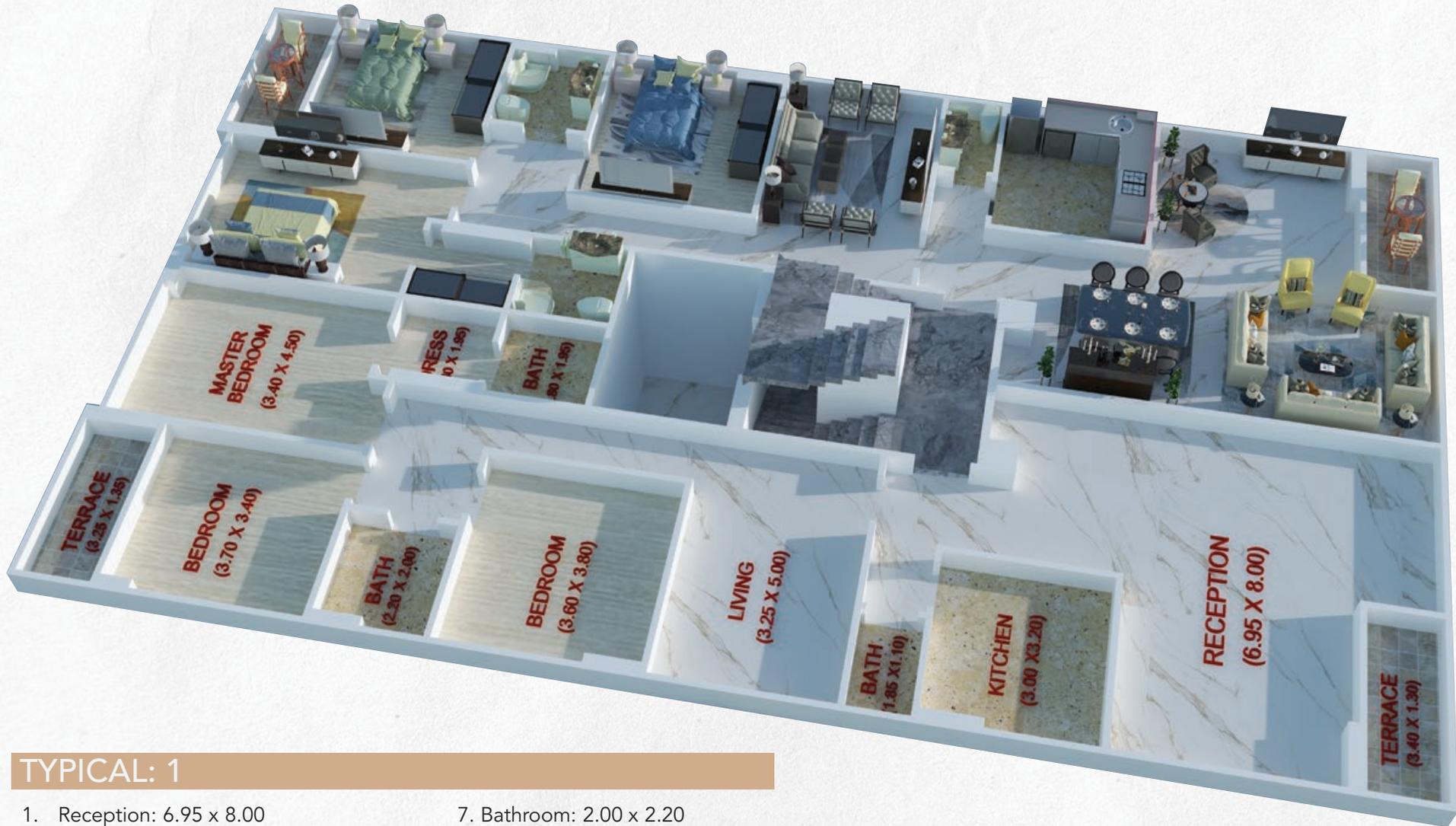


مميزات المشروع

- إنتركام صوتي ومرئي و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعذك فى الفرش.

- تتميز المشاريع باحدث الوجهات العصرية التى صممها افضل المعماريين.
- أقل نسبه تحميل فعليا.
- افضل الاسعار و أطول مدة سداد.

Total Area 214 M² Closed



TYPICAL: 1

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Reception: 6.95 x 8.00 | 7. Bathroom: 2.00 x 2.20 |
| 2. Terrace: 1.30 x 3.40 | 8. BedRoom: 3.40 x 3.70 |
| 3. Kitchen: 3.00 x 3.20 | 9. Terrace: 1.35 x 3.20 |
| 4. Toilet: 1.10 x 1.85 | 10. Master Bedroom: 3.40 x 4.50 |
| 5. Living Room: 3.20 x 3.90 | 11. Dressing: 1.80 x 1.90 |
| 6. BedRoom: 3.60 x 3.80 | 12. Bathroom: 1.80 x 1.90 |

Total Area 214 M² Closed



Villa Lower Part:

1. Reception: 3.30 x 4.00
3.40 x 8.00

2. Terrace: 1.30 x 3.40

3. Kitchen: 3.00 x 3.20

4. Toilet: 1.10 x 1.85

5. Living Room: 3.20 x 2.80

6. BedRoom: 3.60 x 3.80

7. Bathroom: 2.00 x 2.20

8. BedRoom: 3.40 x 3.70

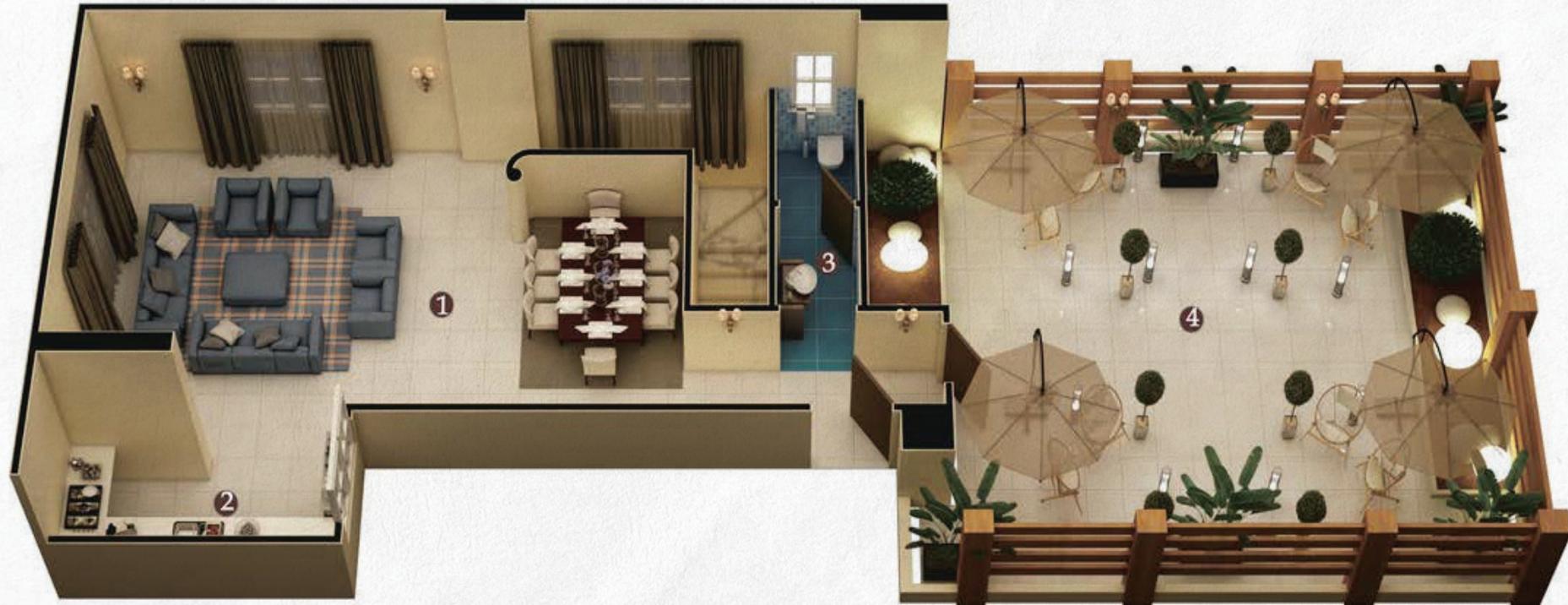
9. Terrace: 1.35 x 3.20

10. Master Bedroom: 3.40 x 4.50

11. Dressing: 1.80 x 1.90

12. Bathroom: 1.80 x 1.90

Total Area 85 M² Closed + 56 M² Garden



Villa 1 - Upper Part

1. Reception: 5.00 x 8.00

2. Kitchen: 1.90 x 3.60

3. Toilet 1.10 x 1.85

7. Garden: 56 M²

Total Area 183 M² Closed + 126 M² Garden



GROUND: 1

1. Reception: 5.00 x 7.15

2. Kitchen: 3.20 x 3.20

3. Toilet: 1.10 x 1.85

4. BedRoom: 3.60 x 3.80

5. Bathom: 2.00 x 2.20

6. BedRoom: 3.40 x 3.70

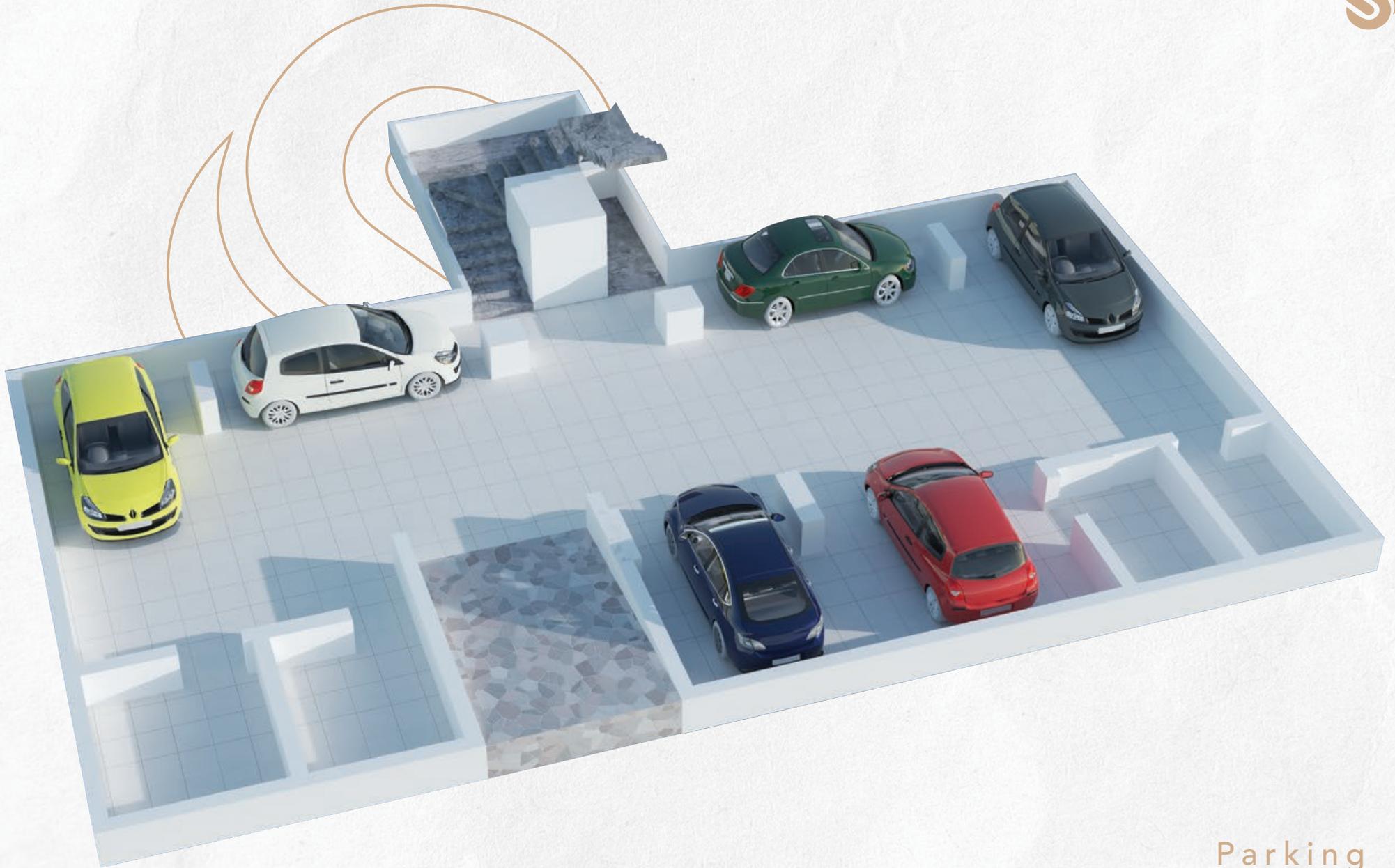
7. Terrace: 1.10 x 3.40

8. Master Bedroom: 3.40 x 4.50

9. Dressing: 1.80 x 1.90

10. Bathroom: 1.80 x 1.90

11. Garden: 126 M²



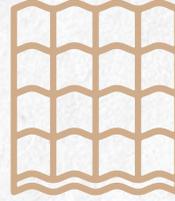
Parking



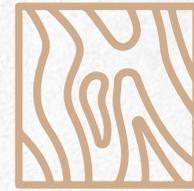
مواصفات التشطيبات الخارجية



مكان تركيب
الطبقة الهوائي



الوجهات الرئيسية من
الدهانات الحديثة + الحجر



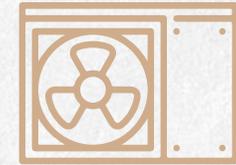
المدخل و الدرج
رخام طبيعي



كاميرات مراقبة
علي البوابة الرئيسية



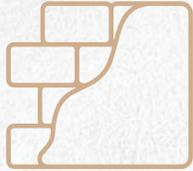
بوابات حديد لمدخل العقار



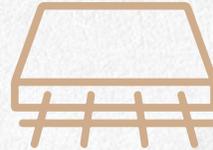
توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف



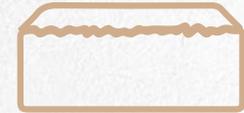
مواصفات التشطيبات الداخلية



الحوائط و الأسقف علي المحارة



أسقف فلات سلاب للوحدة



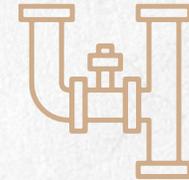
الأرضيات خرسانة



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية

INSPIRING FUTURE.

www.spiritmasr.com

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo