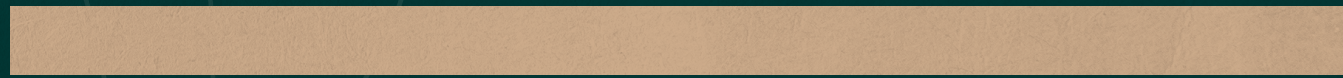


BAIT AL-WATAN



137L/5<sup>th</sup>District





## من نحن

الذراع التسويقي لمجموعة شركات تمتلك خبرات إمتدت لأكثر من 35 عاما من تنفيذ المشروعات في القاهرة الكبرى و المنصورة, حيث كانت بداية الشركة في مجال المقاولات و الاستثمار العقاري بالعديد من احياء القاهرة و المنصورة الاكثر شهرة.

وقد جمعت الشركة علي مدار تاريخها عاملين من اهم عوامل التطوير العقاري, وهما الدراسة الاكاديمية والخبرة العملية علي الارض فاصبحت كل مشروعاتها تلمس احتياجات العملاء المختلفة والمتغيرة فنحن لا نطور مجرد مباني او منشآت ولكن نطور حلول واقعية متمثلة في مشروعات سكنية وتجارية تشبع احتياجات العملاء والسوق المتغيرة طوال الوقت.

وقد قدمت الشركة علي ارض الواقع أكثر من 55 مشروعا قائما بالفعل علي مدار السنوات الماضية ما بين عمارات سكنية ومولات تجارية علي اعلي مستويات التقنية والتشطيب.



## مهمتنا

عدم التهاون في الجودة التي تقدمها الشركة لعملائها فنحن منذ البداية اعتمدنا اعلي معايير الجودة في كل منشأتنا التي توفر الراحة والرعاية والسلامة والأمان علي المستوي السكني وامكانية الادارة والتشغيل والسلامة التامة مع عدم اغفال الجانب الجمالي الجذاب للمشروعات التجارية.

## هدفنا

الحرص على تكامل المنتج العقاري لديها بدءا من اختيار افضل المواقع الممكنة وتقديم الخصوصية والرعاية والرقي وتسمح بأطلالات مميزة ومحاور رئيسية كما راعينا توفير جميع المساحات التي تناسب مع جميع الاذواق والاحتياجات المادية.



مشروع

137L/5<sup>th</sup> District



# ربوة التجمع

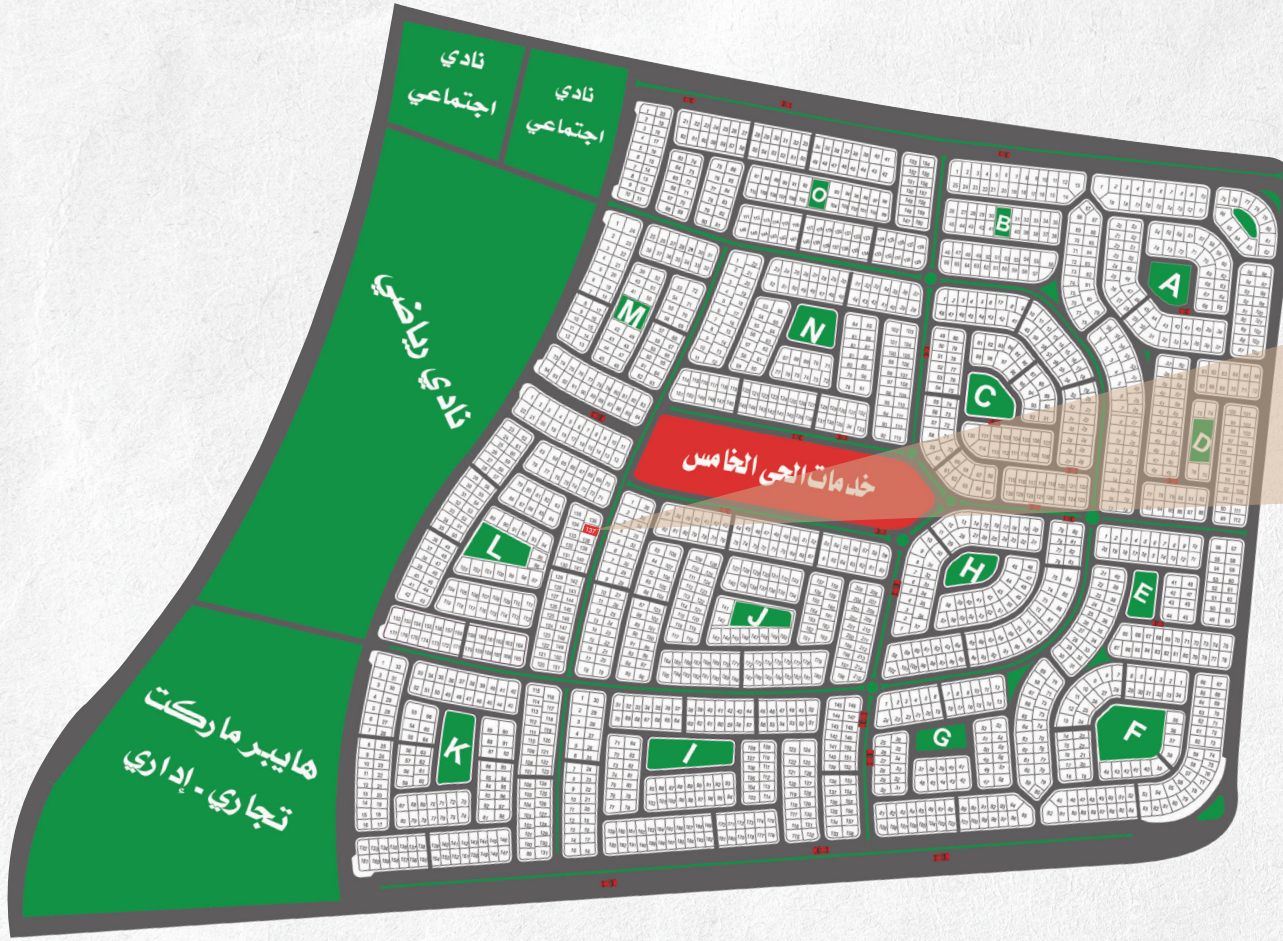
تتميز ربوة التجمع بموقعها الفريد الذي يتوسط افضل المحاور الرئيسية فى القاهرة الجديدة كالدائري الاوسطى ومحور بن زايد وطريق السويس وشارع التسعين الشمالى حيث يمر بها المونوريل الرابط بين مدينة نصر مروراً بالقاهرة الجديدة والواصل الى العاصمة الادارية الجديدة.

تتميز ايضا بوجودها على ربوة مرتفعة عن سطح البحر بحوالى 320 متر مما يجعلها افضل جواً من باقى أحياء القاهرة.

البنية التحتية لربوة التجمع قامت بتفيذها شركتى حسن علام و أوراسكوم كما تم انشاء اكبر شبكة لصرف الامطار بالتجمع.

يتم تغذية الربوة باكبر خطين مياه و ذلك لضمان عدم انقطاع المياه.





## مميزات المشروع

- تتميز المشاريع بأحدث الواجهات العصرية التي صممها أفضل المعماريين.
- أقل نسبه تحميل فعليا.
- أفضل الاسعار و أطول مدة سداد.
- إنتركام صوتى ومرئى و اسانسير اتوماتيك كامل.
- مداخل ذكية لتوفير الطاقة.
- جراج خاص مرقم.
- هنساعدك فى الفرش.

Total Area 250 M<sup>2</sup> Closed



### TYPICAL A

Reception: 7.34 x 7.95

Bedroom: 3.60 x 3.70

Bath: 1.35 x 2.25

Master Bedroom: 3.65 x 5.00

Bath: 2.30 x 2.50

Terrace: 3.85 x 1.40

Bedroom: 3.00 x 3.45

Kitchen: 4.00 x 3.10

Bedroom: 3.65 x 4.00

Living: 5.45 x 3.30

Ground: 215 M<sup>2</sup>



**GROUND DUPLEX 1**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Reception: 5.25 x 6.65 | Bath: 2.30 x 2.50           |
| Kitchen: 3.25 x 3.70   | Bedroom: 3.60 x 3.80        |
| Bath: 1.30 x 2.00      | Master Bedroom: 5.00 x 3.65 |
| Stair: 4.15 x 3.15     | Dress: 2.00 x 1.80          |
| Bedroom 1: 3.60 x 4.00 | Bath: 2.00 x 1.80           |

Total Area 350 M<sup>2</sup>

Base: 135 M<sup>2</sup> Garden: 180 M<sup>2</sup>

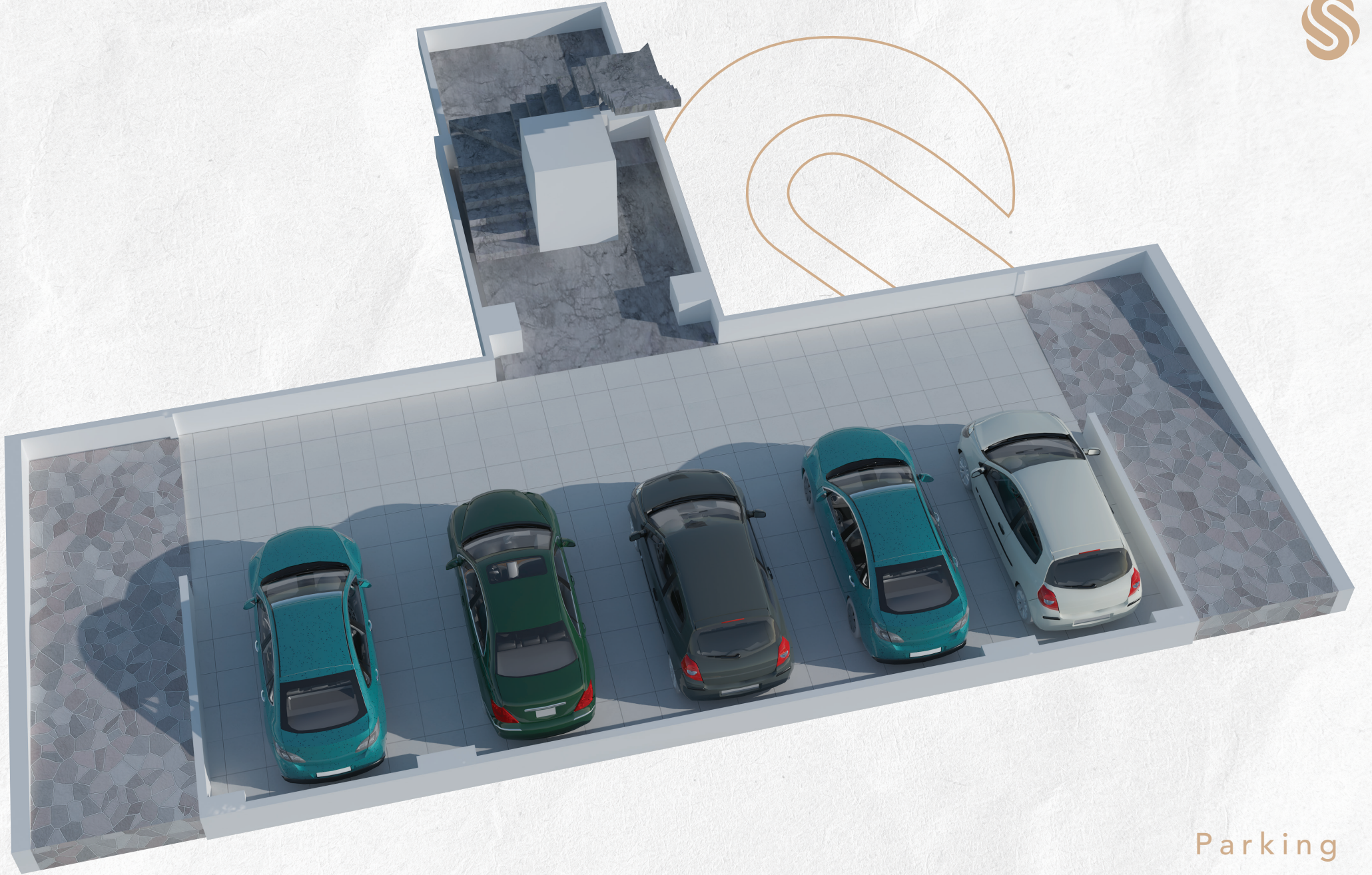


**BASE DUPLIX 1**

Reception: 7.35 x 10.05

Bath: 3.00 x 1.35

Kitchen: 3.30 x 4.20



Parking



## مواصفات التشطيبات الداخلية



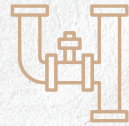
أسقف فلات سلاب للوحدة



الأرضيات خرسانة



باب للوحدة السكنية



وصلة صرف و تغذية



وصلات كهرباء (علب-مواسير)



الحوائط و الأسقف علي المحارة

## مواصفات التشطيبات الخارجية



الوجهات الرئيسية من  
الدهانات الحديثة +الحجر



المدخل و الدرج  
رخام طبيعي



بوابات حديد لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف  
+ صرف التكييف



كاميرات مراقبة  
علي البوابة الرئيسية



مكان لتركييب  
الطبق الهوائي

# INSPIRING FUTURE.

[www.spiritmasr.com](http://www.spiritmasr.com)

30 North Lotus, Fifth Region, Fifth Settlement, New Cairo